

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 536,38	1 536,38
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278,0	м2	9	2,10	5 254,20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	4,68	1 301,04
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раз в год	300,0	м2	1	2,09	627,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125,8	м2	22	0,33	8 173,31
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150,2	м2	4	0,33	198,26
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059,6	м2	4	0,27	3 304,37
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
13	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	4	шт	1	109,94	439,76
14	Покос травы	2 раз в год	899,0	м2	1	3,30	2 966,70
15	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,55	10 900,63
Итого по содержанию жилого помещения:							45 776,04

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 381,85
Итого по обслуживанию специального счета:		1 381,85

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	27,194	30,67	834,04
Итого по водоснабжению для СОИ:					834,04

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	27,194	30,00	815,82
Итого по водоотведению для СОИ:					815,82

Всего:					48 807,75
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 807,75 (Сорок восемь тысяч восемьсот семь рублей 75 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	177 474,11	74 335,47	45 776,04	206 033,54

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Маркова С.И.

45 776,04
0,00

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 15а по ул. Партизанская
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	14,05	-38 126,08	44 105,29	45 776,04	-39 796,83
Текущий ремонт	9,63	215 600,19	30 230,18	0,00	245 830,37
Электроснабжение для СОИ		-477,46	0,00	0,00	-477,46
Водоснабжение для СОИ		-1 632,28	325,47	834,04	-2 140,85
Водоотведение для СОИ		-1 600,32	319,81	815,82	-2 096,33
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-2 209,18	1 525,09	1 381,85	-2 065,94
Всего	23,68		76 505,84	48 807,75	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 550 487,67	30 238,88	0,00	1 580 726,55
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		48 549,52	6 225,29	0,00	54 774,81
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 599 037,19	36 464,17	0,00	1 635 501,36

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова