

Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,55	7 911,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	9	2,10	5 140,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	4,68	1 272,96
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784,0	м2	1	4,39	3 441,76
7	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43,2	м2	1	4,39	189,65
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,7	м2	22	0,33	5 617,06
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070,3	м2	9	0,27	2 600,83
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	22	6,59	579,92
12	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,55	11 013,88
13	Замена канализационного стояка кв. № 2, 5						17 673,25
14	Замена канализационного стояка кв. № 54, 57, 60						9 822,08
15	Вывоз растительных отходов при уходе деревьев и кустарников (29.07.2021 г.)						143,28
Итого по содержанию жилого помещения:							66 256,80

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	95,471	30,67	2 928,10
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 928,10

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	95,471	30,00	2 864,13
Итого по водоотведению для СОИ:					2 864,13

Всего:	72 049,02
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 049,02 (Семьдесят две тысячи сорок девять рублей 02 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	73 796,61	91 873,89	66 256,80	99 413,70

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Степанова Н.Н.

38 618,19
27 638,61
66 256,80

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 3 по ул. Партизанская
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	12,93	-108 309,22	57 162,58	38 618,19	-89 764,83
Текущий ремонт	6,97	182 105,83	34 711,31	27 638,61	189 178,53
Электроснабжение для СОИ		-408,55	101,55	0,00	-307,00
Водоснабжение для СОИ		-8 739,82	663,96	2 928,10	-11 003,96
Водоотведение для СОИ		-7 937,50	619,99	2 864,13	-10 181,64
Всего	19,90		93 259,39	72 049,02	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Степанова