

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	21,00	63,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	2,10	19 603,08
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,68	4 854,10
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	1125,0	м2	1	2,09	2 351,25
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	22	0,33	26 324,76
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,27	5 576,04
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2443	м2	1	2,20	5 374,60
12	Покос травы (Услуга оказана в июне 2021 г.)	3 раза в год	2350,0	м2	1	3,30	7 755,00
13	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
14	Эмаль ПФ-115 (синяя) - 9,5 кг.						1 750,00
15	Эмаль ПФ-115 (ярко-зеленая) - 9,5 кг						1 750,00
16	Эмаль ПФ-115 (оранжевая) - 9,5 кг						2 000,00
17	Эмаль ПФ-115 (желтая) - 9,5 кг						1 750,00
18	Эмаль ПФ-115 (сиреневая) - 9,5 кг						2 000,00
19	Уайт-спирит - 5 л						800,00
20	Кисти - 20 шт						1 300,00
21	Перчатки - 15 шт						975,00
22	Изготовлени и установка поручня на 1 этаже 3-го подъезда						5 012,91
23	Остекление 10-го подъезда, установка доски объявлений 1-го подъезда						661,18
24	Ремонт подъезда № 10						104 438,83
25	Установка почтовых ящиков 10-го подъезда						9 500,39
26	Ремонт стояка ГВ кв. № 19						1 933,56
27	Вывос песка из песочницы с планировкой т демонтажом лавки и стола						5 064,22
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>285 531,81</b>

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>2 264,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	181,641	30,67	5 570,93
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>5 570,93</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	181,641	30,00	5 449,23
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>5 449,23</b>
<b>Всего:</b>					<b>298 815,97</b>

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 298 815,97 (Двести девяносто восемь тысяч восемьсот пятнадцать рублей 97 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	722 437,69	262 042,52	285 531,81	698 948,40

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

\_\_\_\_\_  
Татаринцева В.А.

146 595,72

138 936,09

285 531,81

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. Партизанская  
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	13,25	-38 545,74	147 136,40	146 595,72	-38 005,06
Текущий ремонт	10,35	760 983,43	114 906,12	138 936,09	736 953,46
Электроснабжение для СОИ		532,87	0,00	0,00	532,87
Водоснабжение для СОИ		-52 400,12	6 333,75	5 570,93	-51 637,30
Водоотведение для СОИ		-46 376,18	6 244,46	5 449,23	-45 580,95
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,20	-3 687,00	2 104,70	2 264,00	-3 846,30
<b>Всего</b>	<b>23,60</b>		<b>276 725,43</b>	<b>298 815,97</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	2 736 818,81	91 314,46	0,00	2 828 133,27
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		237 306,16	11 396,62	0,00	248 702,78
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 974 124,97</b>	<b>102 711,08</b>	<b>0,00</b>	<b>3 076 836,05</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце