

Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3067,6	м2	1	2,55	7 822,38
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 163,07	1 163,07
4	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	934,28	934,28
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	2,09	5 693,79
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	4,55	1 377,29
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	22	0,33	5 736,13
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	9	0,27	3 305,53
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Услуги управления	ежемесячно	3067,6	м2	1	3,55	10 889,98
13	Ремонт примыкания балкона кв. № 59						3 210,97
14	Ремонт стояка ГВ под кв. № 17						1 073,11
15	Уборка подъезда № 4 после ремонтных работ - 75,7 м2						3 600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							45 997,24

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	65,461	30,67	2 007,69
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 007,69

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	65,461	30,00	1 963,83
Итого по водоотведению для СОИ:					1 963,83

Всего:	49 968,76
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49 968,76 (Сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 76 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	61 651,67	67 781,58	45 997,24	83 436,01

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Ларин Н.Н.

38 113,16
7 884,08

45 997,24

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Партизанская
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	13,88	-23 593,89	39 397,33	38 113,16	-22 309,72
Текущий ремонт	10,00	85 245,56	28 384,25	7 884,08	105 745,73
Электроснабжение для СОИ		-627,49	0,00	0,00	-627,49
Водоснабжение для СОИ		-7 744,16	1 784,41	2 007,69	-7 967,44
Водоотведение для СОИ		-7 205,78	1 754,26	1 963,83	-7 415,35
Всего	23,88		71 320,25	49 968,76	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин