

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Сотелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	2,09	3 470,24
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,55	1 888,71
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	22	0,33	12 763,08
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	208,6	м2	1	0,33	68,84
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,27	3 656,02
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	1568,0	м2	1	2,20	3 449,60
13	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раз в год	1000,0	м2	1	3,96	3 960,00
14	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
15	Завоз песка в песочницу						1 543,44
16	Ремонт кровли над кв. № 116 (ванна, кухня)						13 004,64
17	Вывоз растительных отходов при уходе деревьев и кустарников (29.07.2021 г.)						1 844,40
Итого по содержанию жилого помещения:							78 938,22

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 909,72

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	131,187	30,67	4 023,51
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 023,51

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	131,187	30,00	3 935,61
Итого по водоотведению для СОИ:					3 935,61

Всего:					88 807,05
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 807,05 (Восемьдесят восемь тысяч восемьсот семь рублей 05 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-94 118,93	107 950,23	78 938,22	-65 106,92

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

62 545,74
16 392,48
78 938,22

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 96 по ул. Партизанская
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	13,30	-61 166,36	66 747,47	62 545,74	-56 964,63
Текущий ремонт	8,21	-32 952,57	41 202,76	16 392,48	-8 142,29
Электроснабжение для СОИ		-1 285,40	0,00	0,00	-1 285,40
Водоснабжение для СОИ		-38 276,94	4 135,46	4 023,51	-38 164,99
Водоотведение для СОИ		-34 134,74	4 065,37	3 935,61	-34 004,98
Водоснабжение		-42 942,80	946,54	0,00	-41 996,26
Водоотведение		-53 165,20	924,22	0,00	-52 240,98
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,37	-1 909,72	1 355,01	1 909,72	-2 464,43
Итого	21,51		119 376,83	88 807,05	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	40 505,21	49 413,30	0,00	89 918,51
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00	163,57	0,00	163,57
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	40 505,21	49 576,87	0,00	90 082,08

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова