

Акт № 7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,55	11 661,66
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 536,38	1 536,38
4	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 307,59	1 307,59
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	2,10	7 938,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,68	1 965,60
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	22	0,33	8 422,33
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,27	5 786,07
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	22	6,59	869,88
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2300,0	м2	1	2,20	5 060,00
13	Покос травы	2 раза в год	2300,0	м2	1	3,30	7 590,00
14	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,55	16 234,86
15	Смена стекол на л/к 2-го подъезда между 1-2 этажами						497,52
16	Ремонт кровли над балконом кв. № 14						1 344,32
Итого по содержанию жилого помещения:							71 478,65

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	41,953	30,67	1 286,70
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 286,70

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	41,953	30,00	1 258,59
Итого по водоотведению для СОИ:					1 258,59

Всего:					74 023,94
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 023,94 (Семьдесят четыре тысячи двадцать три рубля 94 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	230 611,93	89 908,88	71 478,65	249 042,16

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Попов А.С.

69 636,81
1 841,84

71 478,65

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 10 по ул. Северная
за июле 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	13,75	-33 214,29	55 238,92	69 636,81	-47 612,18
Текущий ремонт	8,63	263 826,22	34 669,96	1 841,84	296 654,34
Электроснабжение для СОИ		-2 957,18	0,00	0,00	-2 957,18
Водоснабжение для СОИ		855,32	123,55	1 286,70	-307,83
Водоотведение для СОИ		-13 505,87	124,19	1 258,59	-14 640,27
Всего	22,38		90 156,62	74 023,94	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

А.С.Попов