

Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
3	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
5	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2,0	усл	1	2 000,00	4 000,00
6	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4,0	шт	1	1 339,36	5 357,44
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 536,38	1 536,38
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	9	2,10	7 841,61
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	4,68	1 941,73
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
11	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
12	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535,7	м2	22	0,33	11 149,18
14	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237,3	м2	3	0,33	234,93
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	4	0,27	5 488,56
16	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	22	6,59	869,88
17	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
18	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2 (07.07.2021 г.)						3 960,00
19	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2 (28.07.2021 г.)						3 960,00
20	Вывоз растительных отходов при уходе деревьев и кустарников (29.07.2021 г.)						1 335,00
Итого по содержанию жилого помещения:							82 937,92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					82 937,92
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 937,92 (Восемьдесят две тысячи девятьсот тридцать семь рублей 92 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-253 388,58	106 307,12	82 937,92	-230 019,38

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Орлова Л.И.

73 682,92

9 255,00

82 937,92

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Северная
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	14,77	2 450,83	70 153,21	73 682,92	-1 078,88
Текущий ремонт	7,57	-255 839,41	36 153,91	9 255,00	-228 940,50
Электроснабжение для СОИ		5 662,70	0,00	0,00	5 662,70
Водоснабжение для СОИ		-4 514,00	801,37	0,00	-3 712,63
Водоотведение для СОИ		-4 104,26	787,68	0,00	-3 316,58
Всего	22,34		107 896,17	82 937,92	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Л.И.Орлова