

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 536,38	1 536,38
4	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 307,59	1 307,59
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	2,10	2 539,32
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	4,68	1 414,76
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	22	0,33	5 263,50
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	4	0,33	216,74
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	4	0,27	1 494,94
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	375,0	м2	1	2,20	825,00
	Покос травы	1 раз в год	375,0	м2	1	3,30	1 237,50
14	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 500 м.2 (15.07.2021 г., 27.07.2021 г.)						4 180,00
15	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,55	10 848,80
16	Ремонт стояка отопления кв. № 6, демонтаж радиаторов в подъездах						1 695,56
Итого по содержанию жилого помещения:							41 545,53

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375,35
Итого по обслуживанию специального счета:		1 375,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	158,368	30,67	4 857,15
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 857,15

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	158,368	30,00	4 751,04
Итого по водоотведению для СОИ:					4 751,04

Всего:					52 529,07
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 529,07 (Пятьдесят две тысячи пятьсот двадцать девять рублей 07 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	434 862,39	60 301,99	41 545,53	453 618,85

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Мясоедова О.А.

39 849,97
1 695,56

41 545,53

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по ул. Северная
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	12,68	155 529,03	38 045,66	39 849,97	153 724,72
Текущий ремонт	7,71	279 333,36	22 256,33	1 695,56	299 894,13
Электроснабжение для СОИ		-672,12	0,00	0,00	-672,12
Водоснабжение для СОИ		-23 955,42	2 362,13	4 857,15	-26 450,44
Водоотведение для СОИ		-15 578,06	2 340,79	4 751,04	-17 988,31
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-2 486,37	1 273,90	1 375,35	-2 587,82
Всего	20,39		66 278,81	52 529,07	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 536 028,06	23 430,13	711 970,20	847 487,99
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		47 950,17	3 981,39	0,00	51 931,56
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 583 978,23	27 411,52	711 970,20	899 419,55

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова