

**Акт № 7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685,9	м2	1	2,55	6 849,05
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	1,0	усл	1	2 531,60	2 531,60
4	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 536,38	1 536,38
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	9	2,10	5 329,80
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	4,68	1 319,76
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
10	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978,7	м2	13	0,33	4 198,62
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,33	48,61
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1499,0	м2	4	0,27	1 618,92
13	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 600 м.2 (07.07.2021 г.)						2 376,00
14	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 600 м.2 (28.07.2021 г.)						2 376,00
15	Услуги управления	ежемесячно	2685,9	м2	1	3,55	9 534,95
16	Линолеум (2,5 ширина) спринт про: Базель 3 - 42,75 м.2						25 650,00
17	Ремонт кровли над кв. 43, 45						7 140,95
18	Покос травы - 1 286,5 м.2						4 245,45
19	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 1 286,5 м.2						2 830,30
20	Вывоз растительных отходов при уходе деревьев и кустарников (29.07.2021 г.)						637,73
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>81 142,95</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 232,31
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 232,31</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	22,675	30,67	695,44
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>695,44</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	22,675	30,00	680,25
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>680,25</b>

<b>Всего:</b>					<b>83 750,95</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83 750,95 (Восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят рублей 95 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	240 876,48	55 686,97	81 142,95	215 420,50

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Колесник А.Т.

40 638,52  
40 504,43

81 142,95

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 20 по ул. Северная  
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	13,03	14 627,16	35 586,13	40 638,52	9 574,77
Текущий ремонт	7,36	226 249,32	20 100,84	40 504,43	205 845,73
Электроснабжение для СОИ		172,16	0,00	0,00	172,16
Водоснабжение для СОИ		-7 288,96	2 862,48	695,44	-5 121,92
Водоотведение для СОИ		-6 804,27	2 813,18	680,25	-4 671,34
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,47	-2 558,50	1 214,38	1 232,31	-2 576,43
<b>Всего</b>	<b>20,39</b>		<b>62 577,01</b>	<b>83 750,95</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 375 315,91	21 215,33	0,00	1 396 531,24
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		38 375,58	5 503,71	0,00	43 879,29
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>1 413 691,49</b>	<b>26 719,04</b>	<b>0,00</b>	<b>1 440 410,53</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

А.Т.Колесник