

**Акт № 7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142,5	м2	1	2,55	8 013,38
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 536,38	1 536,38
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	271,8	м2	6	2,10	3 424,68
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	22	0,33	8 330,12
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	4	0,27	2 122,31
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
9	Покос травы	2 раза в год	1829,0	м2	1	3,30	6 035,70
10	Услуги управления	ежемесячно	3142,5	м2	1	3,55	11 155,88
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>43 660,84</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>43 660,84</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 660,84 (Сорок три тысячи шестьсот шестьдесят рублей 84 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.07.2021г.</b>	<b>Оплачено в июле</b>	<b>Выполнено работ в июле</b>	<b>Остаток средств на 31.07.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	210 473,67	66 732,36	43 660,84	233 545,19

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

43 660,84

0,00

43 660,84

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 6 по ул. Северная  
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	14,56	-119 537,41	47 675,32	43 660,84	-115 522,93
Текущий ремонт	5,82	330 011,08	19 057,04	0,00	349 068,12
Электроснабжение для СОИ		1 045,37	0,00	0,00	1 045,37
Водоснабжение для СОИ		680,09	239,01	0,00	919,10
Водоотведение для СОИ		620,34	49,95	0,00	670,29
<b>Всего</b>	<b>20,38</b>		<b>67 021,32</b>	<b>43 660,84</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

\_\_\_\_\_