

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	1 163,07	2 326,14
4	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	934,28	1 868,56
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	2,09	9 423,81
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,55	2 279,55
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600,0	м2	1	2,09	1 254,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	22	0,33	7 678,18
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,33	317,72
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,27	1 060,94
13	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	4,0	шт	1	109,94	439,76
14	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год	1300,0	м.2	1	4,40	5 720,00
15	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
16	Ремонт вешалов напротив 5-го подъезда						7 755,39
17	Вал и опиловка деревьев						40 676,56
Итого по содержанию жилого помещения:							114 288,38

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
Итого по обслуживанию специального счета:		1 947,71

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	2496	5,06	12 629,76
Итого по Электроэнергия для СОИ:					12 629,76

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	152,533	30,67	4 678,19
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 678,19

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	152,533	30,00	4 575,99
Итого по водоотведению для СОИ:					4 575,99

Всего:					138 120,03
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138120,03 (Сто тридцать восемь тысяч сто двадцать рублей 03 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-32 961,35	81 219,29	114 288,38	-66 030,44

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Котелевский А.А.

Бойченко Е.А.

65 856,43

48 431,95

114 288,38

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за июле 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	12,00	-49 410,77	60 914,47	65 856,43	-54 352,73
Текущий ремонт	4,00	16 449,42	20 304,82	48 431,95	-11 677,71
Водоснабжение для СОИ		-15 869,03	5 682,83	4 678,19	-14 864,39
Водоотведение для СОИ		-15 595,51	5 584,85	4 575,99	-14 586,65
Электроэнергия для СОИ		-5 478,18	4 283,03	12 629,76	-13 824,91
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-2 803,13	1 793,23	1 947,71	-2 957,61
Всего	16,00		98 563,23	138 120,03	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 545 670,85	54 241,36	0,00	1 599 912,21
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		26 177,88	6 131,12	0,00	32 309,00
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 571 848,73	60 372,48	0,00	1 632 221,21

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко