

Акт № 7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 21,00 | 42,00 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5195,3 | м2 | 1 | 2,55 | 13 248,02 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии | 1 раз в год | 1,0 | шт | 1 | 1 536,38 | 1 536,38 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 420,0 | м2 | 4 | 2,10 | 3 528,00 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 420,0 | м2 | 2 | 4,68 | 3 931,20 |
| 7 | Влажная протирка поручней лестниц | 2 раза в месяц | 91,8 | м2 | 2 | 3,30 | 605,88 |
| 8 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в месяц | 7,8 | м2 | 2 | 3,30 | 51,48 |
| 9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раза в месяц | 2,0 | шт | 2 | 3,30 | 13,20 |
| 10 | Обметание пыли, паутины с потолков | 6 раз в год | 450,0 | м2 | 1 | 2,09 | 940,50 |
| 11 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1424,0 | м2 | 22 | 0,33 | 10 338,24 |
| 12 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 246,0 | м2 | 4 | 0,33 | 324,72 |
| 13 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3287,0 | м2 | 4 | 0,27 | 3 549,96 |
| 14 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 13 | 6,59 | 514,02 |
| 15 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) | 1 раз в год | 500,0 | м2 | 1 | 2,20 | 1 100,00 |
| 16 | Покос травы | 1 раз в год | 500,0 | м2 | 1 | 3,30 | 1 650,00 |
| 17 | Услуги управления | ежемесячно | 5195,3 | м2 | 1 | 3,55 | 18 443,32 |
| 18 | Ремонт кровли над кв. № 80, 118 | | | | | | 69 359,20 |
| 19 | Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2 (07.07.2021 г.) | | | | | | 3 960,00 |
| 20 | Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2 (28.07.2021 г.) | | | | | | 3 960,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 137 117,11 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 30,67 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 30 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 137 117,11 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

137 117,11 (Сто тридцать семь тысяч сто семнадцать рублей 11 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.07.2021г. | Оплачено в июле | Выполнено работ в июле | Остаток средств на 31.07.2021г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 314 609,96 | 90 524,01 | 137 117,11 | 268 016,86 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Котелевский А.А.

Эйшинская Л.Д.

59 837,91

77 279,20

137 117,11

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за июль 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.07.2021г. | Оплачено в июле | Выполнено работ в июле | Остаток на 31.07.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 12,06 | -84 839,52 | 58 441,18 | 59 837,91 | -86 236,25 |
| Текущий ремонт | 6,48 | 399 449,48 | 32 082,83 | 77 279,20 | 354 253,11 |
| Электроснабжение для СОИ | | 2 897,23 | -13,87 | 0,00 | 2 883,36 |
| Водоснабжение для СОИ | | -11 156,23 | 3 797,43 | 0,00 | -7 358,80 |
| Водоотведение для СОИ | | -10 690,62 | 3 704,17 | 0,00 | -6 986,45 |
| Итого | 18,54 | | 98 011,74 | 137 117,11 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Л.Д.Эйшинская