

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
4	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 536,38	1 536,38
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	2,10	3 528,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,68	3 931,20
8	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	3,30	605,88
9	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
10	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	450,0	м2	1	2,09	940,50
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	22	0,33	9 186,80
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	4	0,33	284,72
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	4	0,27	2 657,02
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	800,0	м2	1	2,20	1 760,00
15	Покос травы	1 раза в год	800,0	м2	1	3,30	2 640,00
16	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
17	Ремонт кровли подвала 1-го подъезда						27 396,61
18	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2 (07.07.2021 г.)						3 960,00
19	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2 (28.07.2021 г.)						3 960,00
Итого по содержанию жилого помещения:							97 400,51

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	116,777	30,67	3 581,55
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 581,55

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	116,777	30,00	3 503,31
Итого по водоотведению для СОИ:					3 503,31

Всего:					104 485,37
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

104 485,37 (Сто четыре тысячи четыреста восемьдесят пять рублей 37 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	261 099,10	107 959,38	97 400,51	271 657,97

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.

62 083,90

35 316,61

97 400,51

1755,3

1755,3

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Северная
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	11,35	31 516,99	55 120,96	62 083,90	24 554,05
Текущий ремонт	10,88	229 582,11	52 838,42	35 316,61	247 103,92
Электроснабжение для СОИ		-1 054,51	80,52	0,00	-973,99
Водоснабжение для СОИ		-30 003,74	6 719,55	3 581,55	-26 865,74
Водоотведение для СОИ		-27 377,26	6 527,67	3 503,31	-24 352,90
Всего	22,23		121 287,12	104 485,37	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Г.В.Радченко