

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцовой Татьяны Викторовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19,08 | 19,08 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 6100,2 | м2 | 1 | 2,55 | 15 555,51 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 556,0 | м2 | 9 | 2,09 | 10 458,36 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 556,0 | м2 | 1 | 4,55 | 2 529,80 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 122,4 | м2 | 1 | 3,30 | 403,92 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1617,0 | м2 | 22 | 0,33 | 11 739,42 |
| 7 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3442,0 | м2 | 5 | 0,27 | 4 646,70 |
| 8 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 8 | шт | 22 | 6,59 | 1 159,84 |
| 9 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1 раз в год | 1,0 | усл | 1 | 7 825,72 | 7 825,72 |
| 10 | Услуги управления | ежемесячно | 6100,2 | м2 | 1 | 3,55 | 21 655,71 |
| 11 | Устранение незначительного засора вентканала кв. 18 - 4 шт. | | | | | | 2 600,00 |
| 12 | Техническое обслуживание газового оборудования | | | | | | 4 136,84 |
| 13 | Смена канализационного выпуска 7-го и 8-го подъездов | | | | | | 28 538,80 |
| 14 | Смена водомера | | | | | | 15 603,99 |
| 15 | Смена канализационного стояка кв. 106, 109, 112, 115, 118 | | | | | | 41 811,46 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 168 685,15 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 30,67 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 30,00 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 168 685,15 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 168 685,15 (Сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 15 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.08.2021г. | Оплачено в августе | Выполнено работ в августе | Остаток средств на 31.08.2021г. |
|----------|-----------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | -221 696,42 | 108 374,38 | 168 685,15 | -282 007,19 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

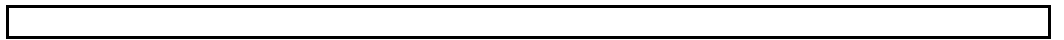
ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Котелевский А.А.

Брехунцова Т.В.

75 994,06
92 691,09
168 685,15



**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. 3 Интернационала
за август 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.08.2021г. | Оплачено в августе | Выполнено работ в августе | Остаток на 31.08.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 13,33 | 59 577,04 | 77 755,72 | 75 994,06 | 61 338,70 |
| Текущий ремонт | 6,11 | -281 273,46 | 30 618,66 | 92 691,09 | -343 345,89 |
| Электроснабжение для СОИ | | 2 885,29 | 0,00 | 0,00 | 2 885,29 |
| Водоснабжение для СОИ | | -21 634,07 | 1 250,69 | 0,00 | -20 383,38 |
| Водоотведение для СОИ | | -18 536,86 | 1 226,47 | 0,00 | -17 310,39 |
| Всего | 19,44 | | 110 851,54 | 168 685,15 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Т.В.Брехунцов: