

Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804,0	м2	1	2,55	12 250,20
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	9	2,10	8 996,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476,0	м2	2	4,68	4 455,36
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	955,5	м2	22	0,33	6 936,93
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232,3	м2	5	0,33	383,30
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266,3	м2	5	0,27	3 059,51
10	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	5	6,59	197,70
11	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,55	17 054,20
Итого по содержанию жилого помещения:							53 683,27

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	92,24	30,67	2 829,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 829,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	92,24	30,00	2 767,20
Итого по водоотведению для СОИ:					2 767,20

Всего:					59 279,47
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59 279,47 (Пятьдесят девять тысяч двести семьдесят девять рублей 47 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	287 415,81	87 126,85	53 683,27	320 859,39

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

Блудова Н.Т.

53 683,27
0,00
53 683,27

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по бульвару Мира
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	13,14	-9 487,89	66 793,86	53 683,27	3 622,70
Текущий ремонт	4,00	296 903,70	20 332,99	0,00	317 236,69
Электроснабжение для СОИ		-951,83	0,00	0,00	-951,83
Водоснабжение для СОИ		-7 346,65	837,26	2 829,00	-9 338,39
Водоотведение для СОИ		-6 455,62	810,25	2 767,20	-8 412,57
Всего	17,14		88 774,36	59 279,47	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Н.Т.Блудова