

Акт № 8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	1,0	усл	1	2 234,14	2 234,14
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	5	2,10	2 310,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	4,68	2 059,20
6	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	61,2	м2	2	3,30	403,92
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	5,2	м2	2	3,30	34,32
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	22	0,33	5 654,81
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	5	0,33	250,14
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	5	0,27	2 626,29
11	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	6,59	237,24
12	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) 11.08.2021 г., 24.08.2021 г.	2 раз в год	700,0	м.2	2	3,96	5 544,00
13	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
14	Прокладка линии рециркуляции						188 190,47
15	Установка приборов учета тепла после поверки						12 724,54
16	Поверка приборов учета тепловой энергии						11 832,38
Итого по содержанию жилого помещения:							250 447,27

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					250 447,27
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 250 447,27 (Двести пятьдесят тысяч четыреста сорок семь рублей 27 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-121 251,15	56 941,21	250 447,27	-314 757,21

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвару Мира

Минькова О.П.

37 699,88

212 747,39

250 447,27

220

220

61,2

5,2



—

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	13,82	-44 662,18	35 818,28	37 699,88	-46 543,78
Текущий ремонт	8,15	-76 588,97	21 122,93	212 747,39	-268 213,43
Целевой взнос ТР		-1 900,00	0,00	0,00	-1 900,00
Электроснабжение для СОИ		954,31	0,00	0,00	954,31
Водоснабжение для СОИ		-1 521,79	68,08	0,00	-1 453,71
Водоотведение для СОИ		-1 343,05	66,91	0,00	-1 276,14
Всего	21,97		57 076,20	250 447,27	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова