

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Белёвцевой Натальи Тамазовны, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2663,3	м2	1	2,55	6 791,42
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раз в год	1,0	усл	1	2 063,58	2 063,58
4	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 536,38	1 536,38
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	9	2,10	4 895,10
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,68	1 212,12
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	20	0,33	3 106,62
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,2	м2	5	0,33	249,48
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,27	2 231,93
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6,59	316,32
14	Услуги управления	ежемесячно	2663,3	м2	1	3,55	9 454,72
15	Смена стояков канализации водоснабжения и полотенцесушителей кв. №34, 37,40,43						64 201,93
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>98 978,43</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 282,80
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 282,80</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	23,6	30,67	723,81
<b>0</b>					<b>723,81</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	23,6	30,00	708,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>708,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>101 693,04</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101 693,04 (Сто одна тысяча шестьсот девяносто три рубля 04 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	49 361,11	55 006,75	98 978,43	5 389,43

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

---

Белёвцева Н.Т.

34 776,50  
64 201,93

98 978,43

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 30а по бульвар Мира  
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	14,19	40 108,19	33 514,20	34 776,50	38 845,89
Текущий ремонт	9,10	9 252,92	21 492,55	64 201,93	-33 456,46
Целевой взнос ТР		607,74	375,58	0,00	983,32
Электроснабжение для СОИ		1 580,54	0,00	0,00	1 580,54
Водоснабжение для СОИ		-18 241,32	698,87	723,81	-18 266,26
Водоотведение для СОИ		-15 876,13	723,40	708,00	-15 860,73
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,48	-2 316,83	1 178,13	1 282,80	-2 421,50
<b>Всего</b>	<b>23,29</b>		<b>57 982,73</b>	<b>101 693,04</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	295 825,12	27 339,82	0,00	323 164,94
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		58 376,36	1 624,05	0,00	60 000,41
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>354 201,48</b>	<b>28 963,87</b>	<b>0,00</b>	<b>383 165,35</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Н.Т.Белёвцева