

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

**"31" августа 2021 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	2,10	9 468,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,68	2 344,68
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	20	0,33	11 264,22
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,33	397,16
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,27	755,22
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	5	0,27	202,50
11	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
12	Установка приборов учета тепла после поверки						22 380,27
13	Переврезка стояков отопления под кв. № 20						7 613,52
14	Ремонт подъезда № 4						98 152,84
15	Ремонт кровли над кв. № 111, 113						6 735,40
16	Поверка приборов учета тепловой энергии						24 592,79
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>217 035,54</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 831,72
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 831,72</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	90,558	30,67	2 777,41
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 777,41</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	90,558	30,00	2 716,74
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 716,74</b>

<b>Всего:</b>					<b>224 361,42</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 224 361,42 (Двести двадцать четыре тысячи триста шестьдесят один рубль 42 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.08.2021г.</b>	<b>Оплачено в августе</b>	<b>Выполнено работ в августе</b>	<b>Остаток средств на 31.08.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	310 721,38	140 139,41	217 035,54	233 825,25

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

\_\_\_\_\_

Меньшикова В.И.

57 560,72  
159 474,82  
217 035,54







**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 306 по бульвар Мира  
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	13,19	-93 422,28	79 880,67	57 560,72	-71 102,33
Текущий ремонт	9,95	404 143,66	60 258,74	159 474,82	304 927,58
Электроснабжение для СОИ		3 226,71	0,00	0,00	3 226,71
Водоснабжение для СОИ		-6 821,89	2 979,40	2 777,41	-6 619,90
Водоотведение для СОИ		-6 078,26	2 921,93	2 716,74	-5 873,07
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-2 544,30	2 031,01	1 831,72	-2 345,01
<b>Всего</b>	<b>23,14</b>		<b>148 071,75</b>	<b>224 361,42</b>	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	149 909,20	2 660 770,18	0,00	2 810 679,38
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		656,43	6 844,74	0,00	7 501,17
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>150 565,63</b>	<b>2 667 614,92</b>	<b>0,00</b>	<b>2 818 180,55</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

В.И.Меньшико