

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	9	2,10	10 181,43
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	4,68	5 042,23
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	3,30	181,83
6	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	9	88,50	1 593,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	20	0,33	5 346,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586,0	м2	7	0,27	2 997,54
9	Страхование лифтов	1 раз в год	2	шт	1	1 575,00	3 150,00
10	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
11	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
12	Покос травы - 926 м.2						3 055,80
Итого по содержанию жилого помещения:							65 169,78

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	168	30,67	5 152,56
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 152,56

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	168	30,00	5 040,00
Итого по водоотведению для СОИ:					5 040,00

Всего:					75 362,34
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 362,34 (Семьдесят пять тысяч триста шестьдесят два рубля 34 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	418 657,85	103 515,06	65 169,78	457 003,13

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

62 113,98
3 055,80
65 169,78

Покос травы - 926 м.2

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвару Мира
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	15,97	105 318,84	68 623,31	62 113,98	111 828,17
Текущий ремонт	8,12	313 339,01	34 891,75	3 055,80	345 174,96
Электроснабжение для СОИ		461,07	0,00	0,00	461,07
Водоснабжение для СОИ		-10 623,60	3 910,79	5 152,56	-11 865,37
Водоотведение для СОИ		-9 975,01	3 829,50	5 040,00	-11 185,51
Всего	24,09		111 255,35	75 362,34	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Л.С.Тукова