

Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,55	9 771,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	9	2,10	5 231,52
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	4,68	1 295,42
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1227,0	м2	22	0,33	8 908,02
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	180,0	м2	5	0,33	297,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6678,3	м2	5	0,27	9 015,71
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
15	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,55	13 603,96
16	Смена канализационного стояка кв. № 53, 57						7 631,05
17	Установка приборов учета тепла после поверки						12 178,00
18	Поверка приборов учета тепловой энергии						12 839,55
Итого по содержанию жилого помещения:							81 354,88

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 571,13
Итого по обслуживанию специального счета:		1 571,13

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	37,926	30,67	1 163,19
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 163,19

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	37,926	30	1 137,78
Итого по водоотведению для СОИ:					1 137,78

Всего:	85 226,98
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 226,98 (Восемьдесят пять тысяч двести двадцать шесть рублей 98 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	152 186,78	73 960,00	81 354,88	144 791,90

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Котелевский А.А.

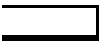
Проненко С.Г.

48 706,28

32 648,60

81 354,88





**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 36 по бульвару Мира
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	15,29	5 924,09	53 191,36	48 706,28	10 409,17
Текущий ремонт	5,97	146 262,69	20 768,64	32 648,60	134 382,73
Электроснабжение для СОИ		-1 076,06	0,00	0,00	-1 076,06
Водоснабжение для СОИ		-3 029,90	1 006,72	1 163,19	-3 186,37
Водоотведение для СОИ		-2 842,25	984,08	1 137,78	-2 995,95
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,41	-1 851,01	1 412,95	1 571,13	-2 009,19
Всего	21,26		75 950,80	85 226,98	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	26 139,19	45 120,08	0,00	71 259,27
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		31,57	169,93	0,00	201,50
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	26 170,76	45 290,01	0,00	71 460,77

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

С.Г.Проненко