

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610,6	м2	1	2,55	6 657,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	9	2,10	3 959,55
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	4,68	980,46
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	3,30	12,87
7	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	27,0	м2		24,18	0,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	462,1	м2	22	0,33	3 354,85
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,6	м2	5	0,33	215,49
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	5	0,27	5 497,20
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4072,0	м2		2,20	0,00
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,59	257,01
13	Услуги управления	ежемесячно	2610,6	м2	1	3,55	9 267,63
14	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 600 м.2						2 376,00
15	Техническое обслуживание газового борудования						4 782,28
16	Установка приборов учета тепла после поверки						12 811,11
17	Поверка приборов учета тепловой энергии						12 839,55
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>63 183,50</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	199,866	30,67	6 129,89
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>6 129,89</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	199,866	30,00	5 995,98
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>5 995,98</b>

<b>Всего:</b>					<b>75 309,37</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 309,37 (Семьдесят пять тысяч триста девять рублей 37 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.08.2021г.</b>	<b>Оплачено в августе</b>	<b>Выполнено работ в августе</b>	<b>Остаток средств на 31.08.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-41 482,82	41 258,74	63 183,50	-63 407,58

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

\_\_\_\_\_

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

\_\_\_\_\_

Фадеева Т.А.

30 374,56  
32 808,94  
63 183,50



**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 40а по бульвар Мира  
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	14,14	-157 357,19	25 498,19	30 374,56	-162 233,56
Текущий ремонт	8,74	115 874,37	15 760,55	32 808,94	98 825,98
Электроснабжение для СОИ		-74,65	0,00	0,00	-74,65
Водоснабжение для СОИ		-26 804,83	737,38	6 129,89	-32 197,34
Водоотведение для СОИ		-22 786,22	722,05	5 995,98	-28 060,15
<b>Всего</b>	<b>22,88</b>		<b>42 718,17</b>	<b>75 309,37</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Т.А.Фадеева