

Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3817,5	м2	1	2,55	9 734,63
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раз в год	1,0	усл	1	2 976,25	2 976,25
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	5	2,10	2 898,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,68	1 291,68
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4,0	м2	1	3,30	13,20
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	300,0	м2	1	2,09	627,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204,5	м2	22	0,33	8 744,67
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	5	0,27	3 667,01
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Услуги управления	ежемесячно	3817,5	м2	1	3,55	13 552,13
Итого по содержанию жилого помещения:							44 070,20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	79,9	30,67	2 450,53
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 450,53

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	79,9	30,00	2 397,00
Итого по водоотведению для СОИ:					2 397,00

Всего:	48 917,73
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 917,73 (Сорок восемь тысяч девятьсот семнадцать рублей 73 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	134 188,52	70 132,26	44 070,20	160 250,58

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Лебедева О.П.

44 070,20

0,00
44 070,20

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по ул. Гагарина
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	12,70	3 276,22	47 629,93	44 070,20	6 835,95
Текущий ремонт	6,00	130 912,30	22 502,33	0,00	153 414,63
Электроснабжение для СОИ		-1 614,34	0,00	0,00	-1 614,34
Водоснабжение для СОИ		-8 423,72	1 455,29	2 450,53	-9 418,96
Водоотведение для СОИ		-7 395,68	1 424,15	2 397,00	-8 368,53
Всего	18,70		73 011,70	48 917,73	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева