

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	22	0,33	5 723,06
4	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	5	0,27	6 220,94
5	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
6	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
7	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 87 шт						1 659,96
8	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 2 шт						80,00
9	Установка приборов учета тепла после поверки						13 131,10
10	Устройство подсыпки из ПГС						3 880,26
11	Поверка приборов учета тепловой энергии						12 839,55
Итого по содержанию жилого помещения:							71 258,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	828	30,67	25 394,76
Итого по водоснабжению для СОИ:					25 394,76

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	828	30,00	24 840,00
Итого по водоотведению для СОИ:					24 840,00

Всего:					121 493,56
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 121 493,56 (Сто двадцать одна тысяча четыреста девяносто три рубля 56 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	20 420,53	97 397,26	71 258,80	46 558,99

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Нилова В. С.

39 667,93
31 590,87
71 258,80

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	13,73	-91 889,80	59 181,88	39 667,93	-72 375,85
Текущий ремонт	8,65	112 310,33	38 215,38	31 590,87	118 934,84
Электроснабжение для СОИ		-3 216,63	0,00	0,00	-3 216,63
Водоснабжение для СОИ		-27 853,21	0,00	0,00	-27 853,21
Водоотведение для СОИ		-23 106,47	0,00	0,00	-23 106,47
Водоснабжение		-112 904,25	17 851,11	25 394,76	-120 447,90
Водоотведение		-117 639,13	17 298,66	24 840,00	-125 180,47
Всего	22,38		132 547,03	121 493,56	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова