

Акт № 8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533,0	м2	1	2,55	6 459,15
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181,5	м2	9	2,10	3 430,35
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	4,68	849,42
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6,8	м2	1	3,30	22,44
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345,1	м2	22	0,33	2 505,43
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117,9	м2	5	0,33	194,54
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085,6	м2	9	0,27	5 068,01
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,59	257,01
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	1 053,20	м2	1	2,20	2 317,04
13	Покос травы	3 раза в год	1 053,20	м2	1	3,30	3 475,56
14	Услуги управления	ежемесячно	2533,0	м2	1	3,55	8 992,15
15	Ремонт водосточной системы						2 708,50
16	Установка кранов маевских						6 246,51
Итого по содержанию жилого помещения:							42 719,57

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					42 719,57
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 719,57 (Сорок две тысячи семьсот девятнадцать рублей 57 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	139 753,63	54 489,72	42 719,57	151 523,78

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Азовцев Д.А.

33 764,56 c

8 955,01 T
42 719,57

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30 по ул. Гагарина
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	13,52	-59 525,37	35 265,73	33 764,56	-58 024,20
Текущий ремонт	7,37	199 279,00	19 223,99	8 955,01	209 547,98
Электроснабжение для СОИ		-632,43	0,00	0,00	-632,43
Водоснабжение для СОИ		-2 038,57	386,24	0,00	-1 652,33
Водоотведение для СОИ		-1 827,51	379,57	0,00	-1 447,94
Всего	20,89		55 255,53	42 719,57	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Д.А.Азовцев