

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278,0	м2	9	2,10	5 254,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	4,68	1 301,04
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125,8	м2	22	0,33	8 173,31
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150,2	м2	5	0,33	247,83
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059,6	м2	5	0,27	4 130,46
9	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	4	шт	13	109,94	5 716,88
10	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,55	10 900,63
11	Установка приборов учета тепла после поверки						12 452,10
12	Ремонт качели маятник						366,22
13	Поверка приборов учета тепловой энергии						11 911,52
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>68 507,18</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 381,85
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 381,85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	22,817	30,67	699,80
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>699,80</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	22,817	30,00	684,51
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>684,51</b>

<b>Всего:</b>					<b>71 273,34</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 273,34 (семьдесят одна тысяча двести семьдесят три рубля 34 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	206 033,54	76 996,36	68 507,18	214 522,72

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

---

Маркова С.И.

43 777,34  
24 729,84  
68 507,18

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 15а по ул. Партизанская  
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	14,05	-39 796,83	45 684,07	43 777,34	-37 890,10
Текущий ремонт	9,63	245 830,37	31 312,29	24 729,84	252 412,82
Электроснабжение для СОИ		-477,46	0,00	0,00	-477,46
Водоснабжение для СОИ		-2 140,85	698,09	699,80	-2 142,56
Водоотведение для СОИ		-2 096,33	682,81	684,51	-2 098,03
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-2 065,94	1 278,70	1 381,85	-2 169,09
<b>Всего</b>	<b>23,68</b>		<b>79 655,96</b>	<b>71 273,34</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 580 726,55	24 991,07	0,00	1 605 717,62
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		54 774,81	7 403,41	0,00	62 178,22
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>1 635 501,36</b>	<b>32 394,48</b>	<b>0,00</b>	<b>1 667 895,84</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова