

Акт № 8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" август 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,55	7 911,38
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раз в год	1,0	усл	1	2 403,87	2 403,87
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	5	2,10	2 856,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	4,68	1 272,96
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,7	м2	22	0,33	5 617,06
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070,3	м2	9	0,27	2 600,83
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	22	6,59	579,92
10	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1070,3	м2	1	2,20	2 354,66
11	Покос травы	2 раза в год	1070,3	м2	1	3,30	3 531,99
12	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,55	11 013,88
13	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 500 м.2 (24.08.2021 г.)						1 980,00
14	Установка приборов учета тепла после поверки						11 346,70
15	Поверка приборов учета тепловой энергии						8 634,45
Итого по содержанию жилого помещения:							62 326,65

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	192,595	30,67	5 906,89
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 906,89

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	192,595	30,00	5 777,85
Итого по водоотведению для СОИ:					5 777,85

Всего:					74 011,39
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 011,39 (Семьдесят четыре тысячи одиннадцать рублей 38 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	99 413,70	49 533,13	62 326,65	86 620,18

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Степанова Н.Н.

40 365,50
21 961,15

62 326,65

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 3 по ул. Партизанская
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	12,93	-89 764,83	32 184,09	40 365,50	-97 946,24
Текущий ремонт	6,97	189 178,53	17 349,04	21 961,15	184 566,42
Электроснабжение для СОИ		-307,00	0,00	0,00	-307,00
Водоснабжение для СОИ		-11 003,96	2 590,56	5 906,89	-14 320,29
Водоотведение для СОИ		-10 181,64	2 534,69	5 777,85	-13 424,80
Всего	19,90		54 658,38	74 011,39	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Степанова