

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	21,00	63,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	2,10	19 603,08
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,68	4 854,10
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	22	0,33	26 324,76
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	5	0,27	6 970,05
10	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2443	м2	1	2,20	5 374,60
11	Покос травы	3 раза в год	2443,0	м2	1	3,30	8 061,90
12	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
13	Устранение незначительного засора вентканала кв. 13 - 4 шт.						2 600,00
14	Установка приборов учета тепла после поверки						12 136,01
15	Демонтаж, наращивание ножек и установка скамеек напротив 6-го подъезда						6 424,06
16	Установка качелей напротив 6-го подъезда						164 910,62
17	Ремонт подъезда № 11						104 438,83
18	Поверка приборов учета тепловой энергии						17 979,79
Итого по содержанию жилого помещения:							454 434,69

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
Итого по обслуживанию специального счета:		2 264,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	560,66	30,67	17 195,44
Итого по водоснабжению для СОИ:					17 195,44

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	560,66	30,00	16 819,80
Итого по водоотведению для СОИ:					16 819,80

Всего:					490 713,93
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 490 713,93 (Четыреста девяносто тысяч семьсот тринадцать рублей 93 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	698 948,40	254 214,32	454 434,69	498 728,03

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Татаринцева В.А.

145 945,38

308 489,31

454 434,69

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	13,25	-38 005,06	142 726,26	145 945,38	-41 224,18
Текущий ремонт	10,35	736 953,46	111 488,06	308 489,31	539 952,21
Электроснабжение для СОИ		532,87	0,00	0,00	532,87
Водоснабжение для СОИ		-51 637,30	5 404,09	17 195,44	-63 428,65
Водоотведение для СОИ		-45 580,95	5 289,07	16 819,80	-57 111,68
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,20	-3 846,30	2 110,70	2 264,00	-3 999,60
Всего	23,60		267 018,18	490 713,93	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	2 828 133,27	91 878,17	0,00	2 920 011,44
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		248 702,78	14 007,55	0,00	262 710,33
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 076 836,05	105 885,72	0,00	3 182 721,77

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце