

Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19,08 | 19,08 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3067,6 | м2 | 1 | 2,55 | 7 822,38 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 302,7 | м2 | 9 | 2,09 | 5 693,79 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 302,7 | м2 | 1 | 4,55 | 1 377,29 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 790,1 | м2 | 22 | 0,33 | 5 736,13 |
| 7 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 1360,3 | м2 | 9 | 0,27 | 3 305,53 |
| 8 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6,59 | 342,68 |
| 9 | Услуги управления | ежемесячно | 3067,6 | м2 | 1 | 3,55 | 10 889,98 |
| 10 | Установка приборов учета тепла после поверки | | | | | | 1 147,43 |
| 11 | Покос травы 1 360 м.2 | | | | | | 4 488,00 |
| 12 | Поверка приборов учета тепловой энергии | | | | | | 1 863,17 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 42 887,41 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 71,561 | 30,67 | 2 194,78 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 2 194,78 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 71,561 | 30,00 | 2 146,83 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 2 146,83 |

| | |
|---------------|------------------|
| Всего: | 47 229,01 |
|---------------|------------------|

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 229,01 (Сорок семь тысяч двести двадцать девять рублей 01 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.08.2021г. | Оплачено в августе | Выполнено работ в августе | Остаток средств на 31.08.2021г. |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 83 436,01 | 98 770,90 | 42 887,41 | 139 319,50 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Ларин Н.Н.

35 388,81
7 498,60
42 887,41

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Партизанская
за август 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.08.2021г. | Оплачено в августе | Выполнено работ в августе | Остаток на 31.08.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 13,88 | -22 309,72 | 57 409,55 | 35 388,81 | -288,98 |
| Текущий ремонт | 10,00 | 105 745,73 | 41 361,35 | 7 498,60 | 139 608,48 |
| Электроснабжение для СОИ | | -627,49 | 0,00 | 0,00 | -627,49 |
| Водоснабжение для СОИ | | -7 967,44 | 3 818,52 | 2 194,78 | -6 343,70 |
| Водоотведение для СОИ | | -7 415,35 | 3 723,51 | 2 146,83 | -5 838,67 |
| Всего | 23,88 | | 106 312,93 | 47 229,01 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин