

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Федосеевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 19.04.2021), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	64	шт	1	19,08	1 221,12
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3066,8	м2	1	2,55	7 820,34
5	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	1,0	усл	1	2 560,23	2 560,23
6	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	усл	1	2 000,00	2 000,00
7	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	9	2,10	7 818,93
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	4,68	1 936,12
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	708,1	м2	22	0,33	5 140,81
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	192,9	м2	5	0,33	318,29
14	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700,0	м2	1	0,27	459,00
15	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в неделю	1974,2	м2	5	0,27	2 665,17
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
17	Услуги управления	ежемесячно	3066,8	м2	1	3,55	10 887,14
18	Ремонт качели						4 097,13
19	Замена датчика движения 3-го подъезда 5 этажа						908,55
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>51 115,34</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,8	30,67	3 060,87
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 060,87</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,8	30,00	2 994,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 994,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>57 170,20</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57 170,20 (Пятьдесят семь тысяч сто семьдесят рублей 20 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	207 340,41	67 862,48	51 115,34	224 087,55

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Федосеева Т.И.

46 109,66

5 005,68

51 115,34

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 76 по ул. Партизанская  
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	14,33	6 515,05	38 666,77	46 109,66	-927,84
Текущий ремонт	10,82	200 825,36	29 195,71	5 005,68	225 015,39
Электроснабжение для СОИ		-262,61	0,00	0,00	-262,61
Водоснабжение для СОИ		-5 450,58	2 809,65	3 060,87	-5 701,80
Водоотведение для СОИ		-5 337,08	2 748,49	2 994,00	-5 582,59
<b>Всего</b>	<b>25,15</b>		<b>73 420,62</b>	<b>57 170,20</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Т. И. Федосеева