

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
5	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раз в год	1,0	усл	1	4 020,06	4 020,06
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	2,10	7 881,30
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	22	0,33	8 463,71
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,8	м2	5	0,33	392,37
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	9	0,27	8 237,46
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
14	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
15	Установка приборов учета тепла после поверки						11 976,02
16	Ремонт качели маятник напротив 6-го подъезда						535,97
17	Замена вентиля на стояке ГВ под кв. № 21						1 608,98
18	Ремонт качели "Солнышко"						3 955,79
19	Поверка приборов учета тепловой энергии						11 911,52
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>95 760,20</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	194,249	30,67	5 957,62
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>5 957,62</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	194,249	30,00	5 827,47
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>5 827,47</b>

<b>Всего:</b>	<b>107 545,28</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107 245,28 (Сто семь тысяч двести сорок пять рублей 28 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.08.2021г.</b>	<b>Оплачено в августе</b>	<b>Выполнено работ в августе</b>	<b>Остаток средств на 31.08.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	292 639,62	109 474,40	95 760,20	306 353,82

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

---

Котелевский А.А.

---

Нефедова Л.Г.

65 771,92

29 988,28

95 760,20

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 9а по ул. Партизанская  
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	14,13	2 552,48	68 445,72	65 771,92	5 226,28
Текущий ремонт	8,47	290 087,14	41 028,68	29 988,28	301 127,54
Электроснабжение для СОИ		-370,76	0,00	0,00	-370,76
Водоснабжение для СОИ		-3 727,48	1 847,16	5 957,62	-7 837,94
Водоотведение для СОИ		-3 445,31	1 794,54	5 827,47	-7 478,24
<b>Всего</b>	<b>22,60</b>		<b>113 116,10</b>	<b>107 545,28</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова