

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелёвского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раз в год	1,0	усл	1	3 689,74	3 689,74
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	5	2,09	4 337,80
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,55	1 888,71
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
8	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	1176,0	м2	1	4,39	5 162,64
9	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в месяц	64,8	м2	1	4,39	284,47
10	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в месяц	42,0	м2	1	24,18	1 015,56
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	22	0,33	12 763,08
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	208,6	м2	1	0,33	68,84
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	5	0,27	4 570,02
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
15	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
16	Установка приборов учета тепла после поверки						12 178,00
17	Монтаж освещения у 4-го подъезда						2 299,47
18	Поверка приборов учета тепловой энергии						11 911,52
Итого по содержанию жилого помещения:							92 518,60

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 909,72

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	205,294	30,67	6 296,37
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 296,37

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	205,294	30,00	6 158,82
Итого по водоотведению для СОИ:					6 158,82

Всего:					106 883,51
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106 883,51 (Сто шесть тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 51 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-65 106,92	101 838,28	92 518,60	-55 787,24

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

66 129,61
26 388,99

92 518,60

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 96 по ул. Партизанская
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	13,30	-56 964,63	62 968,35	66 129,61	-60 125,89
Текущий ремонт	8,21	-8 142,29	38 869,93	26 388,99	4 338,65
Электроснабжение для СОИ		-1 285,40	0,00	0,00	-1 285,40
Водоснабжение для СОИ		-38 164,99	3 430,28	6 296,37	-41 031,08
Водоотведение для СОИ		-34 004,98	3 358,38	6 158,82	-36 805,42
Водоснабжение		-41 996,26	601,88	0,00	-41 394,38
Водоотведение		-52 240,98	647,83	0,00	-51 593,15
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,37	-2 464,43	1 573,53	1 909,72	-2 800,62
Итого	21,51		111 450,18	106 883,51	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	89 918,51	2 493 783,40	0,00	2 583 701,91
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		163,57	98,36	0,00	261,93
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	90 082,08	2 493 881,76	0,00	2 583 963,84

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова