

Акт № 8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,55	11 661,66
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1,0	усл	1	3 543,39	3 543,39
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	2,10	7 938,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,68	1 965,60
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	22	0,33	8 422,33
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,27	5 786,07
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	22	6,59	869,88
10	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,55	16 234,86
Итого по содержанию жилого помещения:							56 745,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	141,81	30,67	4 349,31
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 349,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	141,81	30,00	4 254,30
Итого по водоотведению для СОИ:					4 254,30

Всего:					65 349,34
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65 349,34 (Шестьдесят пять тысяч триста сорок девять рублей 34 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	249 042,16	113 742,66	56 745,73	306 039,09

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Попов А.С.

56 745,73
0,00

56 745,73

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 10 по ул. Северная
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	13,75	-47 612,18	69 882,11	56 745,73	-34 475,80
Текущий ремонт	8,63	296 654,34	43 860,55	0,00	340 514,89
Электроснабжение для СОИ		-2 957,18	0,00	0,00	-2 957,18
Водоснабжение для СОИ		-307,83	156,09	4 349,31	-4 501,05
Водоотведение для СОИ		-14 640,27	163,37	4 254,30	-18 731,20
Всего	22,38		114 062,12	65 349,34	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

А.С.Попов