

Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
3	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	9	2,10	7 841,61
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	4,68	1 941,73
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
9	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	1176,0	м2	1	4,39	5 162,64
10	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в месяц	64,8	м2	1	4,39	284,47
11	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в месяц	53,0	м2	1	24,18	1 281,54
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535,7	м2	22	0,33	11 149,18
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237,3	м2	3	0,33	234,93
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	5	0,27	6 860,70
15	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	22	6,59	869,88
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	4077,0	м2	1	2,20	8 969,40
17	Покос травы	2 раза в год	4077,0	м2	1	3,30	13 454,10
18	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,0	шт	1	4 326,28	4 326,28
19	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
20	Техническое обслуживание газового оборудования						7 742,56
21	Ремонт газового оборудования						6 321,79
22	Установка приборов учета тепла после поверки						13 465,61
23	Поверка приборов учета тепловой энергии						11 911,52
Итого по содержанию жилого помещения:							136 140,65

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	136 140,65
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136 140,65 (Сто тридцать шесть тысяч сто сорок рублей 65 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-230 019,38	136 533,32	136 140,65	-229 626,71

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Орлова Л.И.

96 699,17

39 441,48

136 140,65

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Северная
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	14,77	-1 078,88	83 228,34	96 699,17	-14 549,71
Текущий ремонт	7,57	-228 940,50	53 304,98	39 441,48	-215 077,00
Электроснабжение для СОИ		5 662,70	486,92	0,00	6 149,62
Водоснабжение для СОИ		-3 712,63	516,18	0,00	-3 196,45
Водоотведение для СОИ		-3 316,58	494,27	0,00	-2 822,31
Всего	22,34		138 030,69	136 140,65	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Л.И.Орлова