

Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	6,0	шт	1	1 339,36	8 036,16
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	1	2,10	634,83
5	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2		2,09	0,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	22	0,33	5 263,50
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	5	0,33	270,93
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	5	0,27	1 868,67
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
10	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,0	шт	1	2 553,28	2 553,28
11	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,55	10 848,80
Итого по содержанию жилого помещения:							37 632,65

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375,35
Итого по обслуживанию специального счета:		1 375,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	105,4	30,67	3 232,62
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 232,62

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	105,4	30,00	3 162,00
Итого по водоотведению для СОИ:					3 162,00

Всего:					45 402,62
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 402,62 (Сорок пять тысяч четыреста два рубля 62 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	453 618,85	67 457,10	37 632,65	483 443,30

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Мясоедова О.А.

37 632,65
0,00

37 632,65

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по ул. Северная
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	12,68	153 724,72	42 495,23	37 632,65	158 587,30
Текущий ремонт	7,71	299 894,13	24 961,87	0,00	324 856,00
Электроснабжение для СОИ		-672,12	0,00	0,00	-672,12
Водоснабжение для СОИ		-26 450,44	2 374,48	3 232,62	-27 308,58
Водоотведение для СОИ		-17 988,31	2 303,06	3 162,00	-18 847,25
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-2 587,82	1 303,82	1 375,35	-2 659,35
Всего	20,39		73 438,46	45 402,62	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	847 487,99	26 860,27	0,00	874 348,26
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		51 931,56	4 099,37	0,00	56 030,93
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	899 419,55	30 959,64	0,00	930 379,19

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова