

Акт № 8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142,5	м2	1	2,55	8 013,38
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раз в год	1,0	усл	1	2 434,80	2 434,80
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	271,8	м2	5	2,10	2 853,90
5	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в месяц	300,0	м2	1	2,09	627,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	22	0,33	8 330,12
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	5	0,27	2 652,89
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
9	Услуги управления	ежемесячно	3142,5	м2	1	3,55	11 155,88
10	Установка кранов маевских						430,90
11	Установка приборов учета тепла после поверки						11 087,60
12	Поверка приборов учета тепловой энергии						12 839,55
Итого по содержанию жилого помещения:							60 789,69

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					60 789,69
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60 789,69 (Шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 69 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	233 545,19	61 359,76	60 789,69	234 115,26

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Котелевский А.А.

36 431,64

24 358,05

60 789,69

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6 по ул. Северная
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	14,56	-115 522,93	43 837,00	36 431,64	-108 117,57
Текущий ремонт	5,82	349 068,12	17 522,76	24 358,05	342 232,83
Электроснабжение для СОИ		1 045,37	0,00	0,00	1 045,37
Водоснабжение для СОИ		919,10	42,32	0,00	961,42
Водоотведение для СОИ		670,29	41,52	0,00	711,81
Всего	20,38		61 443,60	60 789,69	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная
