

Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	2	2,09	2 094,18
4	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	19	0,33	6 631,15
5	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,33	397,16
6	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,27	1 060,94
7	Покос травы	2 раза в год	1890,7	м2	1	3,30	6 239,31
8	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год	233,7	м.2	1	4,40	1 028,28
9	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
10	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 066,3 м.2						4 691,72
11	Ремонт эл. щитка 4-го подъезда 3 этаж						907,31
Итого по содержанию жилого помещения:							56 099,58

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
Итого по обслуживанию специального счета:		1 947,71

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД	кВт	0	5,06	0,00
Итого по Электроэнергия для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	259,781	30,67	7 967,48
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 967,48

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	259,781	30,00	7 793,43
Итого по водоотведению для СОИ:					7 793,43

Всего:					73 808,20
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73 808,20 (Семьдесят три тысячи восемьсот восемь рублей 20 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-66 030,44	108 036,73	56 099,58	-14 093,29

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Котелевский А.А.

Бойченко Е.А.

50 500,55

5 599,03

56 099,58

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	12,00	-54 352,73	71 277,55	50 500,55	-33 575,73
Текущий ремонт	4,00	-11 677,71	36 759,18	5 599,03	19 482,44
Водоснабжение для СОИ		-14 864,39	8 255,13	7 967,48	-14 576,74
Водоотведение для СОИ		-14 586,65	8 081,06	7 793,43	-14 299,02
Электроэнергия для СОИ		-13 824,91	6 759,32	0,00	-7 065,59
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-2 957,61	2 124,23	1 947,71	-2 781,09
Всего	16,00		133 256,47	73 808,20	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 599 912,21	63 971,32	0,00	1 663 883,53
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		32 309,00	7 494,36	0,00	39 803,36
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 632 221,21	71 465,68	0,00	1 703 686,89

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко