

Акт № 8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
4	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	3 560,00	7 120,00
5	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30,0	шт	1	342,00	10 260,00
6	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
7	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	2,10	4 410,00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,68	3 931,20
9	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	3,30	605,88
10	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
11	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	2,0	шт	2	3,30	13,20
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	22	0,33	10 338,24
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	5	0,33	405,90
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	5	0,27	4 437,45
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
16	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,0	шт	1	4 332,77	4 332,77
17	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
18	Техническое обслуживание газового оборудования						9 065,56
19	Ремонт газового оборудования						2 293,72
20	Установка приборов учета тепла после поверки						11 694,29
21	Ремонт ступеней 1-го и 3-го подъездов						47 921,39
22	Устройство подсыпки из щебня на детской площадке и у 6-го подъезда						29 174,63
23	Поверка приборов учета тепловой энергии						11 911,52
Итого по содержанию жилого помещения:							192 914,30

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	107,311	30,67	3 291,23
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 291,23

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	107,311	30	3 219,33
Итого по водоотведению для СОИ:					3 219,33

Всего:	199 424,86
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 199 424,86 (Сто девяносто девять тысяч четыреста двадцать четыре рубля 86 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	268 016,86	113 095,99	192 914,30	188 198,55

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Котелевский А.А.

Эйшинская Л.Д.

80 853,19

112 061,11

192 914,30

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	12,06	-86 236,25	73 345,61	80 853,19	-93 743,83
Текущий ремонт	6,48	354 253,11	39 750,38	112 061,11	281 942,38
Электроснабжение для СОИ		2 883,36	0,00	0,00	2 883,36
Водоснабжение для СОИ		-7 358,80	3 218,59	3 291,23	-7 431,44
Водоотведение для СОИ		-6 986,45	3 150,76	3 219,33	-7 055,02
Итого	18,54		119 465,34	199 424,86	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Л.Д.Эйшинская