

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
4	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раз в год	1,0	усл	1	4 410,44	4 410,44
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	2,10	4 410,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,68	3 931,20
7	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	3,30	605,88
8	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	22	0,33	9 186,80
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	5	0,33	355,91
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	5	0,27	3 321,27
12	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
13	Смена канализационного стояка кв. № 36, 40, 62, 63						19 575,04
14	Установка приборов учета тепла после поверки						11 170,60
15	Изготовление и установка козырька у входа в подвал 1-го подъезда						15 909,78
16	Поверка приборов учета тепловой энергии						12 839,55
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>118 051,15</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	213,053	30,67	6 534,34
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>6 534,34</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	213,053	30,00	6 391,59
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>6 391,59</b>

<b>Всего:</b>					<b>130 977,07</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 130 977,07 (Сто тридцать тысяч девятьсот семьдесят семь рублей 07 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	271 657,97	119 606,85	118 051,15	273 213,67

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

---

Радченко Г.В.

58 556,18

59 494,97

118 051,15

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 76 по ул. Северная  
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	11,35	24 554,05	61 067,82	58 556,18	27 065,69
Текущий ремонт	10,88	247 103,92	58 539,03	59 494,97	246 147,98
Электроснабжение для СОИ		-973,99	80,52	0,00	-893,47
Водоснабжение для СОИ		-26 865,74	6 534,90	6 534,34	-26 865,18
Водоотведение для СОИ		-24 352,90	6 398,78	6 391,59	-24 345,71
<b>Всего</b>	<b>22,23</b>		<b>132 621,05</b>	<b>130 977,07</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Г.В.Радченко