

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена совета дома Бездудной Ольги Алексеевны, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	5 926,32	5 926,32
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	8	2,09	7 000,66
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	64,8	м2	1	4,39	284,47
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	21	0,33	5 372,83
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	6	0,27	6 696,76
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
13	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
Итого по содержанию жилого помещения:							57 150,33

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 155,78
Итого по обслуживанию специального счета:		1 155,78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	30,67	372,33
Итого по водоснабжению для СОИ:					372,33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	30,00	364,20
Итого по водоотведению для СОИ:					364,20

Всего:	59 042,64
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59 042,64 (Пятьдесят девять тысяч сорок два рубля 64 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	290 830,56	101 583,88	57 150,33	335 264,11

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

Бездудная О. А

57 150,33

0,00

57 150,33

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 12 по ул. Северная
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	14,88	-21 017,94	69 084,47	57 150,33	-9 083,80
Текущий ремонт	7,00	311 848,50	32 499,41	0,00	344 347,91
Электроснабжение для СОИ		-364,31	0,38	0,00	-363,93
Водоснабжение для СОИ		20 442,82	105,86	372,33	20 176,35
Водоотведение для СОИ		5 022,96	96,63	364,20	4 755,39
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,25	0,00	0,00	1 155,78	-1 155,78
Всего	21,88		101 786,75	59 042,64	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	0,00	987,27	0,00	987,27
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00	0,00	0,00	0,00
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	0,00	987,27	0,00	987,27

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

О. А. Бездудная