

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена совета дома Бездудной Ольги Алексеевны, являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	7	2,09	6 125,58
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	16	0,33	4 093,58
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	6	0,27	6 696,76
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4133,8	м2	1	2,20	9 094,36
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	10	6,59	395,40
12	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,0	усл	1	5 379,57	5 379,57
13	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
14	Техническое обслуживание газового оборудования						3 608,44
15	Ремонт газового оборудования						5 939,79
Итого по содержанию жилого помещения:							72 688,75

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 155,78
Итого по обслуживанию специального счета:		1 155,78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	30,67	372,33
Итого по водоснабжению для СОИ:					372,33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	30,00	364,20
Итого по водоотведению для СОИ:					364,20

Всего:					74 581,06
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 581,06 (Семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят один рубль 06 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	335 264,11	101 247,07	72 688,75	363 822,43

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

Котелевский А.А.

О. А. Бездудная

63 140,52

9 548,23

72 688,75

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 12 по ул. Северная
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	14,88	-9 083,80	68 855,41	63 140,52	-3 368,91
Текущий ремонт	7,00	344 347,91	32 391,66	9 548,23	367 191,34
Электроснабжение для СОИ		-363,93	48,82	0,00	-315,11
Водоснабжение для СОИ		20 176,35	123,92	372,33	19 927,94
Водоотведение для СОИ		4 755,39	100,25	364,20	4 491,44
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,25	-1 155,78	967,98	1 155,78	-1 343,58
Всего	21,88		102 488,04	74 581,06	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	987,27	32 959,50	0,00	33 946,77
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00	42,34	0,00	42,34
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	987,27	33 001,84	0,00	33 989,11

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

О. А. Бездудная