

Акт № 9
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцовой Татьяны Викторовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой сторое совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,55	15 555,51
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	2,09	10 458,36
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	4,55	2 529,80
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
6	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	1568,0	м2	1	4,39	6 883,52
7	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в месяц	86,4	м2	1	4,39	379,30
8	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в месяц	21,0	м2	1	24,18	507,78
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	22	0,33	11 739,42
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	4	0,27	3 717,36
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	8	шт	22	6,59	1 159,84
12	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	8	шт	1	109,94	879,52
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	980,0	м2	1	2,20	2 156,00
14	Покос травы	3 раза в год	980,0	м2	1	3,30	3 234,00
15	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	3,55	21 655,71
16	Смена канализационного стояка кв. 46-58						32 200,83
17	Смена канализационного стояка кв. 91,93						16 712,83
Итого по содержанию жилого помещения:							130 192,78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	24,186	30,67	741,78
Итого по водоснабжению для СОИ:					741,78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	24,186	30,00	725,58
Итого по водоотведению для СОИ:					725,58

Всего:					131 660,14
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 131 660,14 (Сто тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей 14 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-282 007,19	122 485,84	130 192,78	-289 714,13

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Котелевский А.А.

Брехунцова Т.В.

81 279,12
48 913,66
130 192,78

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. 3 Интернационала
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	13,33	61 338,70	83 052,04	81 279,12	63 111,62
Текущий ремонт	6,11	-343 345,89	39 433,80	48 913,66	-352 825,75
Электроснабжение для СОИ		2 885,29		0,00	2 885,29
Водоснабжение для СОИ		-20 383,38	524,82	741,78	-20 600,34
Водоотведение для СОИ		-17 310,39	517,80	725,58	-17 518,17
Всего	19,44		123 528,46	131 660,14	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Т.В.Брехунцов: