

Акт № 9
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцовой Татьяны Викторовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой сторое совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19,08 | 19,08 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 6100,2 | м2 | 1 | 2,55 | 15 555,51 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 556,0 | м2 | 9 | 2,09 | 10 458,36 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 556,0 | м2 | 1 | 4,55 | 2 529,80 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 122,4 | м2 | 1 | 3,30 | 403,92 |
| 6 | Мытье стен, окрашенных масляной краской | 1 раз в месяц | 1568,0 | м2 | 1 | 4,39 | 6 883,52 |
| 7 | Мытье входных дверей подъездов | 1 раз в месяц | 86,4 | м2 | 1 | 4,39 | 379,30 |
| 8 | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны | 1 раз в месяц | 21,0 | м2 | 1 | 24,18 | 507,78 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1617,0 | м2 | 22 | 0,33 | 11 739,42 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3442,0 | м2 | 4 | 0,27 | 3 717,36 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 8 | шт | 22 | 6,59 | 1 159,84 |
| 12 | Очистка приямков от мусора | 2 раза в год | 8 | шт | 1 | 109,94 | 879,52 |
| 13 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) | 3 раза в год | 980,0 | м2 | 1 | 2,20 | 2 156,00 |
| 14 | Покос травы | 3 раза в год | 980,0 | м2 | 1 | 3,30 | 3 234,00 |
| 15 | Услуги управления | ежемесячно | 6100,2 | м2 | 1 | 3,55 | 21 655,71 |
| 16 | Смена канализационного стояка кв. 46-58 | | | | | | 32 200,83 |
| 17 | Смена канализационного стояка кв. 91,93 | | | | | | 16 712,83 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 130 192,78 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|---------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 24,186 | 30,67 | 741,78 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 741,78 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|---------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 24,186 | 30,00 | 725,58 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 725,58 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 131 660,14 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 131 660,14 (Сто тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей 14 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.09.2021г. | Оплачено в сентябре | Выполнено работ в сентябре | Остаток средств на 30.09.2021г. |
|----------|--------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | -282 007,19 | 122 485,84 | 130 192,78 | -289 714,13 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Котелевский А.А.

Брехунцова Т.В.

81 279,12
48 913,66
130 192,78

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. 3 Интернационала
за сентябрь 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.09.2021г. | Оплачено в сентябре | Выполнено работ в сентябре | Остаток на 30.09.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 13,33 | 61 338,70 | 83 052,04 | 81 279,12 | 63 111,62 |
| Текущий ремонт | 6,11 | -343 345,89 | 39 433,80 | 48 913,66 | -352 825,75 |
| Электроснабжение для СОИ | | 2 885,29 | | 0,00 | 2 885,29 |
| Водоснабжение для СОИ | | -20 383,38 | 524,82 | 741,78 | -20 600,34 |
| Водоотведение для СОИ | | -17 310,39 | 517,80 | 725,58 | -17 518,17 |
| Всего | 19,44 | | 123 528,46 | 131 660,14 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Т.В.Брехунцов: