

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председатель совета дома Некрасов Константин Александрович, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание (доначисленно за февраль - август 2021 г.)					2,55	45 202,29
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	9	2,09	7 875,75
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	22	0,33	5 628,68
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	7	0,27	7 812,88
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
11	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
12	Услуги управления (доначисленно за февраль - август 2021 г.)					3,55	62 928,67
13	Ремонт песочницы, остекление л/к между 4-5 этажами						2 819,05
14	Смена канализационного стояка кв. № 17-18						13 683,09
Итого по содержанию жилого помещения:							176 879,19

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	30,67	372,33
Итого по водоснабжению для СОИ:					372,33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	30,00	364,20
Итого по водоотведению для СОИ:					364,20

Всего:					177 615,73
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 177 615,73 (Сто семьдесят семь тысяч шестьсот пятнадцать рублей 73 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	378 514,18	89 195,57	176 879,19	290 830,56

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Некрасов К. А.

160 377,05

16 502,14

176 879,19

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 12 по ул. Северная
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	14,88	78 699,60	60 659,51	160 377,05	-21 017,94
Текущий ремонт	7,00	299 814,58	28 536,06	16 502,14	311 848,50
Электроснабжение для СОИ		-364,31	0,00	0,00	-364,31
Водоснабжение для СОИ		20 703,71	111,44	372,33	20 442,82
Водоотведение для СОИ		5 285,01	102,15	364,20	5 022,96
Всего	21,88		89 409,16	177 615,73	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

К. А. Некрасов