

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Белёвцевой Натальи Тамазовны, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2663,3	м2	1	2,55	6 791,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	9	2,10	4 895,10
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,68	1 212,12
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	22	0,33	3 417,28
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,2	м2	4	0,33	199,58
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,27	2 231,93
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
11	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	4	шт	1	109,94	439,76
12	Услуги управления	ежемесячно	2663,3	м2	1	3,55	9 454,72
Итого по содержанию жилого помещения:							29 224,70

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 282,80
Итого по обслуживанию специального счета:		1 282,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	66,544	30,67	2 040,90
0					2 040,90

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	66,544	30,00	1 996,32
Итого по водоотведению для СОИ:					1 996,32

Всего:					34 544,73
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34 544,73 (Тридцать четыре тысячи пятьсот сорок четыре рубля 73 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	5 389,43	63 235,97	29 224,70	39 400,70

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Белёвцева Н.Т.

29 224,70
0,00
29 224,70

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	14,19	38 845,89	38 528,06	29 224,70	48 149,25
Текущий ремонт	9,10	-33 456,46	24 707,91	0,00	-8 748,55
Целевой взнос ТР		983,32	0,00	0,00	983,32
Электроснабжение для СОИ		1 580,54	0,00	0,00	1 580,54
Водоснабжение для СОИ		-18 266,26	1 293,10	2 040,90	-19 014,06
Водоотведение для СОИ		-15 860,73	1 265,02	1 996,32	-16 592,03
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,48	-2 421,50	1 275,72	1 282,80	-2 428,58
Всего	23,29		67 069,81	34 544,73	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	323 164,94	23 753,95	0,00	346 918,89
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		60 000,41	1 820,34	0,00	61 820,75
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	383 165,35	25 574,29	0,00	408 739,64

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Н.Т.Белёвцева