

Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	2,10	9 468,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,68	2 344,68
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	22	0,33	12 390,64
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,33	317,72
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,27	755,22
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,27	162,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
12	Ремонт перил 1-го подъезда на 1 и 2 этажах						3 031,59
13	Ремонт двери бойлерной						1 597,52
14	Установка почтовых ящиков 7-го подъезда, установка слаботочных ящиков в 4-ом подъезде на 3, 4, 5 этажах						12 720,79
15	Изготовление и установка слаботочного ящика в 4-ом подъезде на 1-ом этаже						1 573,78
16	Ремонт подъездов № 7, 8						231 189,96
Итого по содержанию жилого помещения:							308 680,85

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 831,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 831,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	62,8	30,67	1 926,08
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 926,08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	62,8	30,00	1 884,00
Итого по водоотведению для СОИ:					1 884,00

Всего:	314 322,65
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 314 322,65 (Триста четырнадцать тысяч триста двадцать два рубля 65 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	233 825,25	112 473,11	308 680,85	37 617,51

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Меньшикова В.И.

58 567,21
250 113,64
308 680,85

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30б по бульвару Мира
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	13,19	-71 102,33	64 110,64	58 567,21	-65 558,90
Текущий ремонт	9,95	304 927,58	48 362,47	250 113,64	103 176,41
Электроснабжение для СОИ		3 226,71	7,09	0,00	3 233,80
Водоснабжение для СОИ		-6 619,90	1 008,31	1 926,08	-7 537,67
Водоотведение для СОИ		-5 873,07	979,45	1 884,00	-6 777,62
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-2 345,01	1 696,01	1 831,72	-2 480,72
Всего	23,14		116 163,97	314 322,65	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	2 810 679,38	47 580,69	0,00	2 858 260,07
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		7 501,17	13 219,02	0,00	20 720,19
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 818 180,55	60 799,71	0,00	2 878 980,26

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30б по бульвару Мира

В.И.Меньшико