

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	коэффициент показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554,2	м2	1	2,55	6 513,21
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	9	2,10	5 292,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	4,68	1 310,40
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,30	31,68
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784,0	м2	1	4,39	3 441,76
8	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43,2	м2	1	4,39	189,65
9	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	53,0	м2	1	24,18	1 281,54
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426,8	м2	22	0,33	3 098,57
11	Подметание асфальтированной территории (отмстка)	2 раза в неделю	146,2	м2	9	0,33	434,21
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	4	0,27	2 973,78
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2753,5	м2	1	2,20	6 057,70
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
15	Услуги управления	ежемесячно	2554,2	м2	1	3,55	9 067,41
16	Валка и опиловка деревьев						38 939,94
Итого по содержанию жилого помещения:							79 197,49

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	40	30,67	1 226,80
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 226,80

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	40	30,00	1 200,00
Итого по водоотведению для СОИ:					1 200,00

Всего:					81 624,29
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81 624,29 (Восемьдесят одна тысяча шестьсот двадцать четыре рубля 29 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	204 531,97	80 157,66	79 197,49	205 492,14

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Вербицкий А.А.

40 257,55
38 939,94
79 197,49

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 236 по ул. Гагарина
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	14,45	-60 049,75	50 579,83	40 257,55	-49 727,47
Текущий ремонт	8,45	264 581,72	29 577,83	38 939,94	255 219,61
Электроснабжение для СОИ		-572,97	0,00	0,00	-572,97
Водоснабжение для СОИ		-14 196,11	260,19	1 226,80	-15 162,72
Водоотведение для СОИ		-12 708,91	253,36	1 200,00	-13 655,55
Всего	22,90		80 671,21	81 624,29	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

А.А.Вербицкий