

Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3817,5	м2	1	2,55	9 734,63
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	2,10	2 318,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,68	1 291,68
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4,0	м2	1	3,30	13,20
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	43,2	м2	1	4,39	189,65
8	Мытье окон в подъездах с двух сторон	2 раза в год	52,0	м2	1	24,18	1 257,36
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204,5	м2	22	0,33	8 744,67
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	4	0,27	2 933,60
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Стрижка кустарников	1 раз в год	15,0	м	1	276,00	4 140,00
13	Техническое обслуживание газового оборудования						6 159,54
14	Услуги управления	ежемесячно	3817,5	м2	1	3,55	13 552,13
15	Ремонт газового оборудования						2 363,89
Итого по содержанию жилого помещения:							53 264,38

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	110,4	30,67	3 385,97
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 385,97

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	110,4	30,00	3 312,00
Итого по водоотведению для СОИ:					3 312,00

Всего:					59 962,35
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59 962,35 (Пятьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 35 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	160 250,58	76 028,38	53 264,38	183 014,58

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Лебедева О.П.

50 900,49

2 363,89

53 264,38

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по ул. Гагарина
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	12,70	1 291,95	51 634,25	50 900,49	2 025,71
Текущий ремонт	6,00	158 958,63	24 394,13	2 363,89	180 988,87
Электроснабжение для СОИ		-1 614,34	0,00	0,00	-1 614,34
Водоснабжение для СОИ		-9 418,96	1 003,17	3 385,97	-11 801,76
Водоотведение для СОИ		-8 368,53	978,73	3 312,00	-10 701,80
Всего	18,70		78 010,28	59 962,35	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева