

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	372,5	м2	1	2,10	782,25
4	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	22	0,33	5 723,06
5	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,27	4 976,75
6	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
7	Техническое обслуживание газового оборудования						8 656,53
8	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
9	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 159 шт						3 033,72
10	Ремонт газового оборудования						5 630,15
11	Ремонт газового оборудования						1 179,09
Итого по содержанию жилого помещения:							57 705,49

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	784	30,67	24 045,28
Итого по водоснабжению для СОИ:					24 045,28

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	784	30,00	23 520,00
Итого по водоотведению для СОИ:					23 520,00

Всего:					105 270,77
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105 270,77 (Сто пять тысяч двести семьдесят рублей 77 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	46 558,99	88 755,62	57 705,49	77 609,12

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Нилова В. С.

47 862,53
9 842,96
57 705,49
57 705,49

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	13,73	-72 375,85	54 451,06	47 862,53	-65 787,32
Текущий ремонт	8,65	118 934,84	34 304,56	9 842,96	143 396,44
Электроснабжение для СОИ		-3 216,63	0,00	0,00	-3 216,63
Водоснабжение для СОИ		-27 853,21	0,00	0,00	-27 853,21
Водоотведение для СОИ		-23 106,47	0,00	0,00	-23 106,47
Водоснабжение		-120 447,90	23 965,25	24 045,28	-120 527,93
Водоотведение		-125 180,47	23 394,88	23 520,00	-125 305,59
Всего	22,38		136 115,75	105 270,77	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова