

**Акт № 9****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278,0	м2	9	2,10	5 254,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	4,68	1 301,04
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125,8	м2	22	0,33	8 173,31
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150,2	м2	4	0,33	198,26
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059,6	м2	4	0,27	3 304,37
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
10	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,55	10 900,63
11	Ремонт балкона кв. 59						840,99
12	Смена канализационного стояка кв. 32,35,38,41,44						43 468,85
13	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2						2 772,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>84 609,32</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 381,85
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 381,85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>85 991,17</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 991,17 (Восемьдесят пять тысяч девятьсот девяносто один рубль 17 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	219 896,92	71 070,45	84 609,32	206 358,05

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

---

Маркова С.И.

37 527,48  
47 081,84  
84 609,32

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 15а по ул. Партизанская  
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	14,05	-32 515,90	42 168,07	37 527,48	-27 875,31
Текущий ремонт	9,63	252 412,82	28 902,38	47 081,84	234 233,36
Электроснабжение для СОИ		-477,46	0,00	0,00	-477,46
Водоснабжение для СОИ		-2 142,56	813,41	0,00	-1 329,15
Водоотведение для СОИ		-2 098,03	795,80	0,00	-1 302,23
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-2 169,09	1 350,72	1 381,85	-2 200,22
<b>Всего</b>	<b>23,68</b>		<b>74 030,38</b>	<b>85 991,17</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 605 717,62	25 442,07	0,00	1 631 159,69
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		62 178,22	7 833,21	0,00	70 011,43
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>1 667 895,84</b>	<b>33 275,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1 701 171,12</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова