

Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентябрь 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,55	7 911,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	9	2,10	5 140,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	4,68	1 272,96
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,7	м2	22	0,33	5 617,06
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070,3	м2	9	0,27	2 600,83
8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	22	6,59	579,92
9	Очистка приемков от мусора	2 раза в год	5	шт	1	109,94	549,70
10	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,55	11 013,88
11	Ремонт кровли над кв. 15, 29						1 407,24
12	Смена замка на люке выхода на кровлю 1-го подъезда						494,20
13	Дезинсекция подвального помещения от блох - 500 м.2						1 980,00
Итого по содержанию жилого помещения:							38 790,92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	167,511	30,67	5 137,56
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 137,56

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	167,511	30,00	5 025,33
Итого по водоотведению для СОИ:					5 025,33

Всего:	48 953,81
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" сентябрь 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 953,81 (Сорок восемь тысяч девятьсот пятьдесят три рубля 81 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	86 620,18	54 011,90	38 790,92	101 841,16

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Степанова Н.Н.

34 909,48
3 881,44
38 790,92

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 3 по ул. Партизанская
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	12,93	-97 946,24	35 094,16	34 909,48	-97 761,56
Текущий ремонт	6,97	184 566,42	18 917,74	3 881,44	199 602,72
Электроснабжение для СОИ		-307,00	0,00	0,00	-307,00
Водоснабжение для СОИ		-14 320,29	2 397,37	5 137,56	-17 060,48
Водоотведение для СОИ		-13 424,80	2 344,44	5 025,33	-16 105,69
Всего	19,90		58 753,71	48 953,81	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Степанова