

Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	21,00	63,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	2,10	19 603,08
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,68	4 854,10
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	22	0,33	26 324,76
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,27	5 576,04
10	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
11	Ремонт двери в тамбур 11-го подъезда, установка сетки на вентканал 1-го подъезда, ремонт кровли балкона и установка сетки на вент. окно на тех. этаже кв. 59						7 839,21
12	Установка почтовых ящиков 11-го подъезда, остекление двери тамбура						10 934,02
13	Определение причины неправильной работы вентканалов кв. № 4- 2 шт						840,00
Итого по содержанию жилого помещения:							150 728,10

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
Итого по обслуживанию специального счета:		2 264,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	123,694	30,67	3 793,69
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 793,69

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	123,694	30,00	3 710,82
Итого по водоотведению для СОИ:					3 710,82

Всего:					160 496,61
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 160 496,61 (Сто шестьдесят тысяч четыреста девяносто шесть рублей 61 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	498 728,03	267 443,58	150 728,10	615 443,51

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Татаринцева В.А.

131 114,87

19 613,23

150 728,10

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	13,25	-41 224,18	150 153,70	131 114,87	-22 185,35
Текущий ремонт	10,35	539 952,21	117 289,88	19 613,23	637 628,86
Электроснабжение для СОИ		532,87	0,00	0,00	532,87
Водоснабжение для СОИ		-63 428,65	5 562,42	3 793,69	-61 659,92
Водоотведение для СОИ		-57 111,68	5 443,66	3 710,82	-55 378,84
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,20	-3 999,60	2 292,14	2 264,00	-3 971,46
Всего	23,60		280 741,80	160 496,61	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	2 920 011,44	99 382,58	0,00	3 019 394,02
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		262 710,33	14 979,92	0,00	277 690,25
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 182 721,77	114 362,50	0,00	3 297 084,27

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце